

ПРОЕКТ «Модернизация системы образования Республики Беларусь»  
Соглашение о займе между Республикой Беларусь и Международным Банком  
Реконструкции и Развития от 23 сентября 2015 г. № 8529-ВУ

**План природоохранных и социальных мероприятий**

**Подпроект «Капитальный ремонт с элементами модернизации здания  
государственного учреждения образования «Ивенецкая средняя школа»»**



Начальник управления по образованию,  
спорту и туризму  
Воложинского райисполкома

Крикало Т. Н.

«26» марта 2020 г

## ВВЕДЕНИЕ

Проект «Модернизация системы образования Республики Беларусь» (далее - Проект) направлен на улучшение качества образования за счет укрепления материально-технической базы школ, предоставления лабораторного оборудования, сбор и анализ данных в секторе образования на основе мировых передовых технологий и интеграцию в международные программы оценки качества.

Реализация подпроектов может иметь негативное влияние на окружающую среду во время реконструкции и эксплуатации объектов. В рамках реализации Проекта Министерством образования Республики Беларусь разработан Рамочный документ по охране окружающей среды (РДООС). В РДООС изложены процедуры и механизмы, а также практические подходы (примеры), которые должны использоваться для обеспечения соответствия проектных решений и мероприятий требованиям Всемирного Банка и законодательства Республики Беларусь.

Одной из процедур, представленной в Проекте, является скрининг для определения категории подпроектов (далее проектов) в соответствии с одной из охранных политик Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка». Из категорий (А, В, С) подпроект попадает под категорию В – проекты, в которых потенциальное неблагоприятное воздействие на окружающую среду, население или охраняемые природные территории меньше, чем в проектах категории А<sup>1</sup>; эти воздействия распространяются на конкретный участок и в большинстве случаев смягчающие меры могут быть беспрепятственно разработаны с использованием современных технологий в области проектирования и строительства.

В соответствии с РДООС для подпроектов категории В, в зависимости от уровня их воздействия на окружающую среду, могут быть разработаны как План природоохранных и социальных мероприятий (ППСМ), так и ППСМ-контрольный список (ППСМ-КС). Все подпроекты, которые предусматривают существенные строительные работы (такие как ремонт кровли, ремонт фасада, замену перегородок, включая несущие конструкции и т.д.), подпроекты с параллельным учебным процессом, - относятся к категории «высокий В» (т.е. со значительным количеством экологических и социальных вопросов) и для них выполняется полный ППСМ.

Процедура разработки, подачи, утверждения и публикации ППСМ заключается в следующем:

1. Проектировщик разрабатывает ППСМ, основанный на данных оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и (или) раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), входящих в состав проектной документации;
2. ППСМ согласовывается в Управлении по реализации инвестиционных проектов (группа реализации проекта (ГРП)) Научно-методического учреждения «Национальный институт образования» Министерства образования Республики Беларусь, в штат которого включен консультант (эксперт) по охранным политикам;
3. ППСМ публикуется для доступа заинтересованных сторон (как правило, на сайте учреждения образования, для которого разработан ППСМ, и местного исполнительного комитета (местной администрации)) и является предметом общественных обсуждений (ППСМ подлежит общественным обсуждениям, ППСМ-КС может обсуждаться в объеме выполняемых работ). По итогам общественных обсуждений ППСМ редактируется и включается в протокол совещаний вместе с другой информацией;
4. ППСМ входит в состав конкурсных документов и обязательств подрядчика по контракту на строительно-монтажные работы (СМР);
5. В ходе реализации подпроекта по согласованию с ГРП и Всемирным Банком подрядчик на строительно-монтажные работы может корректировать/обновлять ППСМ/ППСМ-КС для отражения изменений реальных условий при возникновении непредвиденных обстоятельств.

<sup>1</sup> Значительные неблагоприятные воздействия на окружающую среду, которые являются ощутимыми, обширными и беспрецедентными

ППСМ состоит из следующих подразделов:

1. Описание основных аспектов деятельности в текущих условиях для определения потенциальных экологических и социальных последствий;
2. Характеристики проектных, организационных и нормативных аспектов в объеме проекта, касающиеся природных ресурсов, местных условий, необходимые разрешения на

строительство, отчеты и протоколы процесса общественных обсуждений (после их окончания);

3. План управления природоохранными и социальными мероприятиями с четко определенными природоохранными и социальными мерами по снижению последствий;
4. План мониторинга для Подрядчика, представителей властей и экспертов Всемирного Банка для контроля исполнения требований РДООС и выявления любых отклонений при ремонтных работах и переоснащении оборудования.

Данный ППСМ определяет мероприятия и ответственных за вовлечение заинтересованных сторон и постоянный диалог с общественностью.

### **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ**

По рекомендации Охранной Политики Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка», ППСМ должен быть раскрыт/предоставлен для заинтересованной общественности и пройти общественные обсуждения до начала строительно-монтажных работ.

ППСМ и другая важная информация по проекту должны быть размещены на вебсайте школы и на сайте местного исполнительного комитета (местной администрации).

Информационные материалы (листовки) должны быть распечатаны для родителей учащихся школы. Материалы должны содержать перечень выполняемых работ и потенциальные риски, меры по смягчению последствий для этих рисков, сроки выполнения работ, наименование Подрядчика, который будет осуществлять строительные работы, контакты ответственного лица. Подрядная организация и заказчик должны организовать общественное обсуждение и встречу с учителями, родителями, учащимися, сотрудниками местного исторического музея (если таковой имеется и его интересы затрагиваются в ходе реализации подпроекта) для обсуждения вышеизложенных вопросов и получения мнения общественности.

Кроме обеспечения участия заинтересованных сторон, общественные обсуждения этого документа помогут выявить возможные типы воздействия и экологические проблемы, которые не могли быть выявлены ранее, при разработке ППСМ. Протоколы обсуждений с перечнем рассмотренных вопросов должны прилагаться к разработанному ППСМ как Приложение.

Любые комментарии (предложения, замечания и т.д.) касающиеся этого документа или разработки и реализации этого проекта могут быть направлены:

*Министерство образования Республики Беларусь  
Отдел реализации инвестиционных проектов  
Группа реализации проекта модернизации системы образования Республики Беларусь  
Консультант Сафронова Ирина Михайловна  
Контактный почтовый адрес: ул. Макаёнка, 12, г. Минск, 220114,  
контактный тел.: 8017 378 32 87, контактный email: niogrp@gmail.com*

*Начальник управления по образованию, спорту и туризму Воложинского райисполкома  
Крикало Татьяна Николаевна  
Адрес: 222357, Минская область, г.Воложин, ул. Партизанская, 15, т/ф : (01772) 68975  
Email: roo@volozhin.edu.by*

*Директор ГУО "Ивенецкая средняя школа"  
Кулак Юзефа Иосифовна, тел. (приемная): (01772) 68199  
Адрес: 222370, минская область, г.п. Ивенец, пер. Советский, 3, Воложинский район  
Email: ivenes@volozhin.edu.by*

*ООО "Брадэк"  
Дятлов Андрей Валерьевич ф-с: 80232 29 59 40; 29-58-78  
Адрес: 246008, г.Гомель, ул.Бочкина, 157  
Email: braddek@mail.ru*

Все комментарии/предложения/вопросы/замечания и другие сообщения должны быть приняты соответствующей стороной (Заказчиком, Подрядчиком) и предоставлены в ГРП. ГРП сохраняет все сообщения по подпроекту.

Сообщения могут быть направлены по обычной почте, по электронной почте, по телефону или устно. Анонимные сообщения будут приняты и учтены так же, как и подписанные сообщения. Ответы на подписанные сообщения будут направлены заявителям (авторам сообщений) напрямую на указанный ими адрес и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



ГУО «Ивенецкая СШ» расположено по адресу г.п. Ивенец, Воложинского района. В транспортном обеспечении проектируемый объект находится на пересечении улиц Советский переулок и Советской, и пересечении улиц Садовая и Беларуская, главным подъездом является улица Советский переулок. Существующие въезды на территорию школы рассредоточены.

Ремонтируемое здание – сложной формы в плане с размерами в условных осях 83,04x56,88 м. здание учебного корпуса состоит из трёх объёмов: трёхэтажного учебного корпуса и одноэтажных пристроек спортивного и актового залов. Все указанные объёмы прямоугольной формы в плане с размерами, соответственно, 77620x16200 мм, 36490x12720 мм, 41150x12720 мм. Высота здания – 10,360 м. Высота до низа несущих конструкций 3000, 5760, 4320 мм. Здание мастерских – одноэтажное, прямоугольное сблокировано со зданием котельной другой ведомственной принадлежности высотой до низа несущих конструкций 3,00 м. Габаритные размеры мастерской в осях – 27,855 x 12,43 м. Высота здания – 3,800 м

Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпича керамического полнотелого, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены – из кирпича керамического полнотелого, толщиной 380 мм, внутренние перегородки - из кирпича керамического полнотелого, толщиной 250 и 120 (мм).

Конструктивная схема здания – жёсткая, с несущими продольными стенами. Устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами, конструкциями лестничных клеток, дисками перекрытий.

Год постройки здания учебного корпуса – 1969. Общий строительный объём здания – 17468 м<sup>3</sup>. Общая площадь здания – 4091,5 м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 2319 м<sup>2</sup>.

Год постройки здания мастерских – 1969 г. Общий строительный объём здания – 1307,4 м<sup>3</sup>. Общая площадь здания – 328,3 м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 366,1 м<sup>2</sup>.

В рамках модернизации проектными решениями предусматривается ремонт помещения 3-го этажа (учебная аудитория биологии) с оборудованием данного помещения мебелью.

Прочие учебные аудитории и помещения школы в рамках данного проекта не затрагиваются и подлежат ремонту в дальнейшем при наличии финансирования.

Площадь учебных помещений обеспечивает выделение рабочих зон учащихся (размещение ученической мебели) и педагогического работника, пространство для размещения наглядных

пособий и технических средств обучения, зону для двигательной активности учащихся и соответствует техническому кодексу установившейся практики, устанавливающему требования к составу и площадям учреждений общего среднего образования.

В данном учебном классе используется произведенные в соответствии с техническими нормативными правовыми актами учебное оборудование. Функциональные размеры ученической мебели и бытовой мебели (столы, стулья, шкафчики) соответствуют росту учащихся.



Средняя школа существующая и осуществляет свою деятельность в сфере предоставления общего среднего образования в г.п. Ивенец Минской области.

Общая численность учащихся в школе – 655 человек, количество персонала – 120 человек.

В классах предусматривается единовременное нахождение до 24 учащихся и 1 учитель.

Обучение осуществляется в 1 смену.

На территории школы находятся:

- зеленые насаждения, представленные газонами, кустарниками и деревьями;
- подземные инженерные коммуникации;
- существующие проезды, тротуары и площадки с твердым покрытием.

Основными элементами благоустройства территории являются устройство тротуара (возле здания мастерских) с покрытием из мелкогабаритной бетонной плитки, посадка газона и цветника (возле здания мастерских).

Существующая вертикальная планировка участка возле главного входа в здание мастерских не обеспечивает отвод талых и дождевых вод от здания. Проектом предусматривается вертикальная планировка данного участка для правильной организации движения талых и дождевых вод.

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного озеленения после прокладки пешеходных дорожек и площадок (возле здания мастерских), выполняется озеленение, устройство нового газона, устраиваемый по слою плодородного грунта.

В разделе генеральный план проектом предусмотрено устройство отмостки по периметру здания. Проектируемая отмостка выполнена из бетона. Существующее покрытие проезжей части территории школы - двухслойный асфальтобетон.

## **ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ЭЛЕМЕНТАМИ МОДЕРНИЗАЦИИ**

Проектными решениями предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту с элементами модернизации здания государственного учреждения образования «Ивенецкая средняя школа» в объемах, определенных утвержденным техническим заданием на проектирование объекта.

В рамках ремонтных работ по 1-й очереди выполняется:

### **Здание учебного корпуса:**

Ремонтируемое здание – состоит из трех объёмов: трехэтажного учебного корпуса и одноэтажных пристроек спортивного и актового залов. Все указанные объёмы прямоугольной формы в плане размерами, соответственно, 77620x16200 мм, 36490x12720 мм, 41150x12720 мм. Высота здания – 10,360 м. Высота до низа несущих конструкций 3000, 5760, 4320 мм.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпича силикатного керамического, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены – из кирпича силикатного керамического, толщиной 380 мм, внутренние перегородки - из кирпича силикатного керамического, толщиной 120 (мм).

Перекрытие и покрытие из сборных многоспустотных железобетонных плит.

Кровля – рулонная, совмещенная.

Крыша - плоская, с устройством организованного наружного водостока.

Проектом предусматривается:

- Ремонтные работы по наружным стенам, цоколю, крыльцам, кровле согласно рекомендациям технического заключения о состоянии строительных конструкций здания:

Выполнен ремонт наружных стен из силикатного кирпича, согласно рекомендациям технического заключения о состоянии строительных конструкций здания.

Выполнен ремонт цоколя (частично) с последующей отделкой защитно-отделочной штукатуркой - 306 м<sup>2</sup>.

Выполнено устройство новых крылец в осях И-2-3; Г-4-5 (Г-8-9); Д-10; Ж-10 с облицовкой боковых поверхностей, площадок и ступеней керамической плиткой с антискольжением. Выполнен ремонт оставшихся существующих крылец.

- Замена деревянных полов на первом и третьем этажах согласно экспликации полов:

1-й этаж:

в помещении спортзала – дощатое покрытие шпунтованное, в помещении раздевалок, коридора, столовой – гетерогенное покрытие; в помещении инвентарной, кабинете физвоспитания, коридорах, складских, ДЮШС, кабинете начальных классов, библиотеке, рекреации, группы продленного дня, заведующей столовой, медицинского кабинета, СППС – дощатое покрытие шпунтованное.

3-й этаж:

В помещении кабинета биологии и лаборантской биологии – дощатое покрытие шпунтованное.

- устройство щитов перекрытия каналов на первом этаже из доски половой;

- устройство трибуны деревянной каркасной в кабинете биологии на третьем этаже;

- выполнение отделки помещений, в том числе кабинета биологии и лаборантской кабинета биологии на третьем этаже:

- потолок – улучшенная окраска акриловой влагостойкой водно-дисперсионной краской;

- стены – улучшенная окраска акриловой влагостойкой водно-дисперсионной краской;

- полы – дощатое покрытие, шпунтованное с покрытием пентафталевой эмалью ПФ-266;

- в остальных помещениях была заменена конструкция пола и верхнее покрытие: в помещениях раздевалок и столовой (поз. 4, 12, 51 на плане) – гетерогенное покрытие, коридорах (поз. 9, 52, 53 на плане) – дощатое покрытие, шпунтованное с покрытием пентафталевой эмалью ПФ-266.

- частичная замена наружных деревянных дверей на первом и третьих этажах;

- на 1-ом этаже: Наружные и внутренние двери (в осях 4-5; 8-9; 10-11) заменены на дверные блоки из ПВХ-профиля, частично остекленные 2-х камерным стеклопакетом. Остекление выполнено из ударопрочного стекла по СТБ ISO12543-2, СТБ EN14449. Наружные двери выхода из спортивного зала выполнены из ПВХ-профиля, глухие. Двери входов в складские помещения и в подвал – стальные глухие.

- на 3-ем этаже: Двери входа в кабинет биологии и лаборантскую – деревянные, глухие.

- устройство на кровле учебного корпуса и актового зала нового двухслойного гидроизоляционного ковра по СТБ 1107-98 и выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора М150, F100 армированного сеткой ф5 S500 с размерами ячейки 100x100 мм толщиной 30 мм;

- устройство кровельных аэраторов в кол-ве 44 шт.;

- устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали  $t=0,5$  мм с креплением их костылями Км-1 вместо сборных железобетонных плит парапетных;

- устройство покрытий вентиляционных шахт из оцинкованной стали по серии 5.904-51, выпуск 1;

- устройство новой организованной водосточной системы с кровли по СТБ 1549-2005;

- в будке выхода на кровле замена окна по СТБ 1108-2017, двери по СТБ 2433-2015, люка (ЕІ 30) по СТБ 1394-2003 с накладной коробкой;

- замена наружной пожарной лестницы – 1 шт. и устройство новых на перепадах высот – 2 шт. Элементы лестницы подлежат испытаниям при приёмке здания в соответствии с требованиями СТБ 11.13.22-2011 "Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш";

- устройство новых козырьков Кр-1 в осях А-6-7, Кр-2 в осях И-2-3, Кр-3 в осях Г-6-7, Кр-4 в осях Г-8-9, Кр-5 в осях Г-Д-10, Кр-6 в осях Е-Ж-10. Каркас козырьков выполнен из металлоконструкций. Покрытие из профилированного листа МП-20x1100x0,55;

- устройство подъёмной платформы с вертикальным перемещением для инвалидов на главном крыльце в осях Б-В-1. Несущие конструкции выполнены из бетона С20/25, F100, W4 армированного стержнями периодического профиля по СТБ 1704-2012 класса стали S500. Крепление к существующей стене крыльца выполнено через анкера Аn1 в шахматном порядке;

- устройство новых крылец взамен демонтируемых. К-1 в осях И-2-3, К-2 в осях Г-4-5 (Г-8-9), К-3 в осях Д-10, К-4 в осях Ж-10. Несущие конструкции выполнены из бетона С25/30, F100, W4 армированного сетка-ми периодического профиля по СТБ 1704-2012 класса стали S500. В крыльцах предусмотрены закладные детали для монтажа ограждений;

- устройство ограждений для проектируемых крылец из труб стальных по ГОСТ 10704-91 с последующей окраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-81 (в один слой) по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (в два слоя). Стойки ограждения приварить к закладным деталям, предусмотренным в процессе бетонирования крылец.

Проектом предусмотрена замена трубопровода холодной и горячей воды в санитарных узлах мастерских. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является существующий водопровод из стальных труб диаметром 25мм.

Система холодного водоснабжения запроектирована в санитарном узле из труб полипропиленовых диаметром 20 мм СТБ 1293-2001 ТУ 2248-032-00284 581-98.

Горячее водоснабжение осуществляется от котельной. Система проектируется для подачи горячей воды к санитарно-бытовым приборам.

Трубопроводы горячей воды в санузле запроектированы из труб полипропиленовых диаметром 20 мм СТБ 1293-2001 ТУ 2248-032-00284 581-98.

Наружное пожаротушение осуществляется двумя существующими пожарными гидрантами, расположенными в нормативно допустимом расстоянии от школы (в пределах 260м). ПАСЧ №16 расположена в г.п. Ивенец по ул. Подлесная, находящейся на расстоянии 1,5км по дороге общего пользования от школы.

В здании школы предусмотрено существующее внутреннее пожаротушение расходом 2,5л/сек. из 11 пожарных кранов.

Проектом предусмотрено наружное освещение основных проходов по территории школы. Для автоматического управления наружным освещением по времени суток и защиты сети предусмотрена установка щитка ЩНО внутри здания (возле ВРУ) с вводным выключателем нагрузки, астрономическим реле и автоматическим выключателем.

Проектом предусмотрено подключение блока управления подъемника для инвалидов.

Питание наружного освещения, блока управления подъемника для инвалидов выполняется от внутренних сетей здания - от существующего ВРУ школы.

Для проектируемых потребителей в ВРУ здания школы предусмотрена установка автоматических выключателей.

### **Здание мастерских:**

Ремонтируемое здание мастерских – одноэтажное, прямоугольное, заблокировано со зданием котельной другой ведомственной принадлежности высотой до низа несущих конструкций 3,00 м. Габаритные размеры мастерской в осях – 27,855 x 12,43 м. Высота здания – 3,800 м

Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпича силикатного керамического, толщиной 510 мм, с облицовкой силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе М40. Внутренние перегородки - из кирпича силикатного керамического, толщиной 250 и 120 (мм).

Перекрытие и покрытие из сборных многпустотных железобетонных плит.

Кровля - рулонная, совмещенная.

Крыша - плоская, с устройством организованного наружного водостока.

#### Проектом предусматривается:

- Ремонтные работы по наружным стенам, карнизу, перемычкам, цоколю, крыльцам, кровле согласно рекомендациям технического заключения о состоянии строительных конструкций здания: выполнен ремонт наружных стен из силикатного кирпича, согласно рекомендациям технического заключения о состоянии строительных конструкций здания;

выполнен ремонт цоколя (частично) защитно-отделочной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской в существующий цвет цоколя;

выполнен ремонт существующих крылец (площадки и боковые поверхности). Площадки – верхнее покрытие восстановить бетоном на мелком заполнителе С25/30, F200, боковые поверхности – защитно-отделочная штукатурка.

- Замена полов согласно экспликации полов: в помещении столярной мастерской, бытовом, слесарной мастерской, кабинета учителя, мастерской обслуживающего труда, кабинета дефектолога – дощатое покрытие шпунтованное; в помещении санузлов, тамбура, бытовом – керамическая плитка (антискользящая);

- Устройство решётки для вытирания ног Рш-1 в существующем крыльце по оси В;

- Устройство щитов перекрытия каналов из доски половой;

- Замена входных деревянных дверей на двери стальные;

- Замена деревянных окон в помещениях 4 (слесарная мастерская), 5 (кабинет учителя) на окна ПВХ по СТБ 1108-2017;

- Выполнение отделки помещений санузлов (11, 12):

1. Потолок – покраска водно-дисперсионной акриловой краской;

2. Стены – керамическая плитка на всю высоту;

3. Пол – керамическая плитка для пола;

4. В остальных помещениях выполнена замена конструкции пола и верхнее покрытие.

- Выполнение сварных металлических козырьков в количестве 3 шт. с покрытием из профилированного настила МП20-1100x0,55 мм;

- Устройство на кровле нового двухслойного гидроизоляционного ковра по СТБ 1107-98 и выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора М150, F100 армированного сеткой ф5 S500 с размерами ячейки 100x100 мм толщиной 30 мм;

- Устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали t=0,5 мм с креплением их костылями Км-1 вместо сборных железобетонных плит парапетных;

- Устройство кровельных аэраторов в кол-ве 8 шт.;

- Устройство покрытий вентиляционных шахт из оцинкованной стали по серии 5.904-51, выпуск 1;

- Устройство новой организованной водосточной системы с кровли по СТБ 1549-2005;

Проектом предусмотрена перекладка системы хозяйственно-бытовой канализации в здании мастерских.

Отвод стоков запроектирован в существующую систему бытовой канализации диаметром 150мм. Проектом предусмотрена замена выпуска.

Внутренняя система К1 запроектирована из труб полипропиленовых для внутренней канализации диаметрами 50-ПП, 110-ПП ТУ 2248-043-00284 581-2000.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков мастерской запроектирован в существующий колодец наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом запроектирован выпуск канализации из мастерских и перекладка сетей до следующего колодца. Трубы керамические демонтируются и прокладываются полимерные безнапорные SN4 160.

### **Безбарьерная среда**

В проекте выполнены мероприятия для обеспечения безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (ФОЛ), в том числе инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также слепых и слабовидящих, в соответствии с требованиями технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.02-318-2018 (3320) «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования»:

- по существующей схеме движения к входам в здание школы перепадов высот в покрытии тротуаров нет, что способствует безбарьерному передвижению лиц с ограниченными возможностями.

- входная группа оборудована подъемником для инвалидов.

- на прилегающей к школе территории, в 15м с южной стороны расположена существующая стоянка, на которой отведено одно машиноместо для личного транспорта ФОЛ.

Перед началом маршей лестниц проектом предусматривается тактильная полоса эффективной длиной 0,8 м и эффективной шириной, равной ширине лестницы, контрастирующая по цвету поверхности с цветом основной поверхности.

Продолжительность работ по 1-й очереди составит – **3,0 месяца**, в том числе подготовительный период 0,2 мес. Строительно-монтажные работы ведутся в неэксплуатируемом здании (во время летних каникул). Общее количество строительного персонала, работающих в одну смену (рабочих и ИТР) – 48 человек.

В подготовительный период предусматривается выполнить:

- обеспечение стройки проектной документации с ее ознакомлением,
- оформление финансирования проекта,
- заключение договоров подряда на строительство,
- оформление разрешений и допусков на производство работ,
- обеспечение строительства электроэнергией, водой, сжатым воздухом, пожарным инвентарем, а также санитарно-бытовыми помещениями для работающих, ограждение мест ведения работ, организация связи,
- организация поставки ручного инструмента, материалов, конструкций и изделий на объект.

# Таксационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Координаты кзаврата сетки	Примечание
1	Здание школы		реконстр.
2	Здание мастерских		существ.
3	Хоз. постройка		демонтир.

Демонтажная ведомость

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Кол.	Ед.изм.	Примечание
	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуара, h=0,05м	235	м <sup>2</sup>	
	Разборка существующего гравийно-песчаного основания 0,15м	235	м <sup>2</sup>	
	Демонтаж бортового камня БРТ 100.20.08	210	м.п.	
	Демонтаж отмостки			
	Демонтаж асф/бетонной отмостки шир. до 0,7 м (t=0,05м)	12,5	м <sup>3</sup>	
	Демонтаж бетонной отмостки шириной до 0,7 м (t=0,05м)	2,0	м <sup>3</sup>	

Ведомость существующих деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол.-во м.п.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Примечание
1	Живая изгородь (пузыреплодник)	160	0,8м		удовлетвор.	

Ведомость удаляемых деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол.-во м.п.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Компенсационные выплаты	Примечание
1	Живая изгородь (пузыреплодник)	160	0,8м		удовлетвор.	-	последующ. восстановл.

Ведомость переработки грунта при прокладке наружных сетей

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Сети канализации			
1	Растительный грунт h=0.15м (газон)		22	м <sup>2</sup> (снять и восстановить)
	Кабельная линия			
1	Растительный грунт h=0.15м (газон)		336	м <sup>2</sup> (снять и восстановить)

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м <sup>2</sup>	Качество почвы по результатам анализа	Примечание
	Цветники				
2	Цветочная композиция из многолетников	удовлетвор.	43		последующ. восстановл.
	Газоны				
3	Обновленный луговой	удовлетвор.	890	-	

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

Практиче. предложение	Площадь, м <sup>2</sup>		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	43	890	
Удаляемые	-	-	
Итого	43	890	

Баланс существующих деревьев и кустарников

Практиче. предложение	Деревья, шт			Кустарники		
	Всего	в том числе			Кусты, шт	Живая изгородь, м.п
		лиственные	плодовые	хвойные		
Сохраняемые					160	
Удаляемые						
Итого					160	

Планируемый баланс объектов растительного мира на территории объекта строительства

Площадь территории объекта строительства, м <sup>2</sup>	Планируемый баланс территории объекта строительства, м <sup>2</sup>	Здания, сооружения, иные объекты	Деревья, шт	Кустарники	
				Кусты, шт	Живая изгородь, м.п
43301	933	33971	-	-	160

1. Разбравший газон, цветник и кустарник восстанавливаются в том же объеме и в тех же границах после организации рельефа на данном участке и прокладки пешеходных дорожек
2. На обрести грунта и его засыпки при прокладке инженерных сетей осуществляется бурением
3. После завершения всех работ по прокладке сетей, производится посев трав
4. В случае подрыва газона после установки и удаления грунта по окончании строительных работ, а также после проезда строительной техникой, подрядчик обязуется восстанавливать его в полном объеме

При производстве работ предполагается использование строительной техники, а именно, экскаватора, автобетоносмесителя, средств подмащивания (леса и подмости), крана автомобильного (для выполнения погрузочно-разгрузочных работ) и средств малой механизации. Возведение крупногабаритных конструкций предусматривается с использованием автомобильного крана на колесном ходу. Монтаж отделки, и иные работы осуществляются с передвижных инвентарных лесов, а также с использованием подъемников. Для монтажа внутренних инженерных систем используются дрели, перфораторы, сварочные аппараты, иные средства и оборудование. Доставка грузов на высоту осуществляется посредством передвижного гидравлического подъемника и автокрана.

Система контроля качества строительно-монтажных работ:

- проведение ведомственного контроля за качеством работ и техникой безопасности (при его наличии);
- проведение технического надзора со стороны заказчика и эксплуатационной организации;
- контроль со стороны органов Гостехнадзора;
- авторский надзор со стороны разработчика проекта.

Основные виды и объемы отходов производства, коммунальных твердых бытовых отходов, которые подлежат переработке:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Способ утилизации отходов	Примечание
<b>Строительных отходов на основании демонтажных ведомостей</b>							
1	Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	3140842	н/о	т	0,262	Вывозится для переработки на дробилку стеклотары ЧТПУП "Техстеклоресурсы", г. Минск. Номер предприятия по реестру 3027. Расстояние перевозки 65км.	
2	Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	1720102	4	т	46,426	Вывозится для переработки на универсальный мобильный измельчитель ОДО "Экология города", г. Минск. Номер предприятия по реестру 2960. Расстояние перевозки 65км.	
3	Отходы рубероида	1870500	4	т	81,169	Вывозится для переработки на универсальный мобильный измельчитель ОДО "Экология города", г. Минск. Номер предприятия по реестру 2961. Расстояние перевозки 65км.	
4	Отходы цемента в кусковой форме	3143601	4	т	213,426		
5	Отходы бетона	3142701	н/о	т	25,915		
6	Бой железобетонных изделий	3142708	н/о	т	7,530		
7	Отходы старой штукатурки	3991101	4	т	13,362		
8	Бой кирпича силикатного	3144206	4	т	11,048		
9	Песок	3141105	н/о	т	32,424		

10	Бой керамической плитки	3140702	н/о	т	1,620			
11	Бой изделий санитарных керамических	3140710	н/о	т	0,094			
12	Лом стальной несортированный	3511008	н/о	т	0,621	Вывозятся на повторную переработку в цех заготовки шихты Литейного завода ОАО "МАЗ" г. Минск. Номер предприятия по реестру 891. Расстояние перевозки 65км.		
13	Лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный	3511042	н/о	т	1,406	Вывозятся на повторную переработку на Ошмянский участок Лидского цеха ПУП "Гродновторчермет". Номер предприятия по реестру 2579. Расстояние перевозки 65км.		
14	Лом чугуна в кусковой форме	3511103	н/о	т	0,449	Вывозятся на повторную переработку в плавильный участок ЗАО "Аквапромлит" Узденский р-н., пос. Комсомолец. Номер предприятия по реестру 2200. Расстояние перевозки 65км.		
Итого образующихся отходов, т:			435,752					

Таблица 2. Утилизация по **генеральному плану**

№ п/п	Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Способ утилизации отходов	Примечание	
Строительных отходов на основании демонтажных ведомостей								
1	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	н/о	т	53,475	Вывозится для переработки на универсальный мобильный измельчитель ОДО "Экология города", г. Минск. Номер предприятия по реестру 2961. Расстояние перевозки 65км.		
2	Бой бетонных изделий	3142707	н/о	т	14,800			
3	Строительный щебень	3140900	н/о	т	45,150			
Итого образующихся отходов, т:			113,425					

Таблица 3. Утилизация по **наружным сетям канализации**

№ п/п	Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Способ утилизации отходов	Примечание
Строительных отходов на основании демонтажных ведомостей							

1	Бой труб керамических	3140701	н/о	т	0,888	Вывозится для переработки на универсальный мобильный измельчитель ОДО "Экология города", г. Минск. Номер предприятия по реестру 2961. Расстояние перевозки 65км.	
Итого образующихся отходов, т:			0,888				

Таблица 4. Утилизация по **наружному освещению**

№ п/п	Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Способ утилизации отходов	Примечание
Строительных отходов на основании демонтажных ведомостей							
1	Бой железобетонных изделий	3142708	н/о	т	3,150	Вывозится для переработки на универсальный мобильный измельчитель ОДО "Экология города", г. Минск. Номер предприятия по реестру 2961. Расстояние перевозки 65км.	
2	Лом стальной несортированный	3511008	н/о	т	0,080	Вывозятся на повторную переработку в цех заготовки шихты Литейного завода ОАО "МАЗ" г. Минск. Номер предприятия по реестру 891. Расстояние перевозки 65км.	
3	Лом алюминия несортированный	3530405	н/о	т	0,026	Вывозятся на повторную переработку на участок литья СООО "АлюминТехно" г. Минск. Номер предприятия по реестру 891. Расстояние перевозки 65км.	
Итого образующихся отходов, т:			3,256				

Примечания:

\* Образуется при сверлении стен под крепление теплоизоляционных конструкций.

\*\* Образуется при подгонке плит пенополистирольных при производстве строительно-монтажных работ. Передача отходов возможна на иные предприятия, где принимается данный вид отходов, включенные в Реестр предприятий по использованию отходов на сайте Минприроды (<http://www.minpriroda.gov.by/ru/reestr-ru/>).

Согласно Постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды №8 от 07.03. 2012 г. «Об утверждении классификатора отходов, образующихся в Республике Беларусь», до начала получения разрешения на вывоз и утилизации образующихся строительных отходов, собственником отходов должна быть организована работа по определению степени опасности и класса опасности опасных отходов производства для всех видов образующихся отходов, степень и класс опасности которых не определен (код 3148900), в соответствии с Положением о порядке определения степени опасности отходов и установления класса опасности опасных отходов, утвержденным Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 17 января 2008 г N 3/13/2.

По организации рельефа:

- вынимаемый плодородный грунт в количестве 141м<sup>3</sup> используется для обратной засыпки (озеленения) 141 м<sup>3</sup>.

- вынимаемый минеральный грунт в количестве 263м<sup>3</sup> используется для обратной засыпки 209 м<sup>3</sup>, избыток минерального грунта 27м<sup>3</sup> вывозится.

На территории предусмотрено:

Площадь удаляемого газона – 890 м<sup>2</sup>. Восстановление газона обыкновенного – 890 м<sup>2</sup>

Площадь сохраняемой цветочной композиции из многолетников – 43 м<sup>2</sup>. На время производства работ многолетние растения пересаживаются на территорию школы.

Удаление кустарников типа живая изгородь (пузыреплодник) – 160 м.п. На время производства работ кустарники типа живая изгородь пересаживаются на территорию школы.

Площадь тротуаров из бетонных мелкоформатных плит в границах производства работ – 298м<sup>2</sup>.

Обеспечение стройплощадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей ремонтируемого здания. Все строительные площадки будут обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

Для раздельного сбора строительных и бытовых отходов на строительном объекте устанавливаются контейнеры на твердом основании.

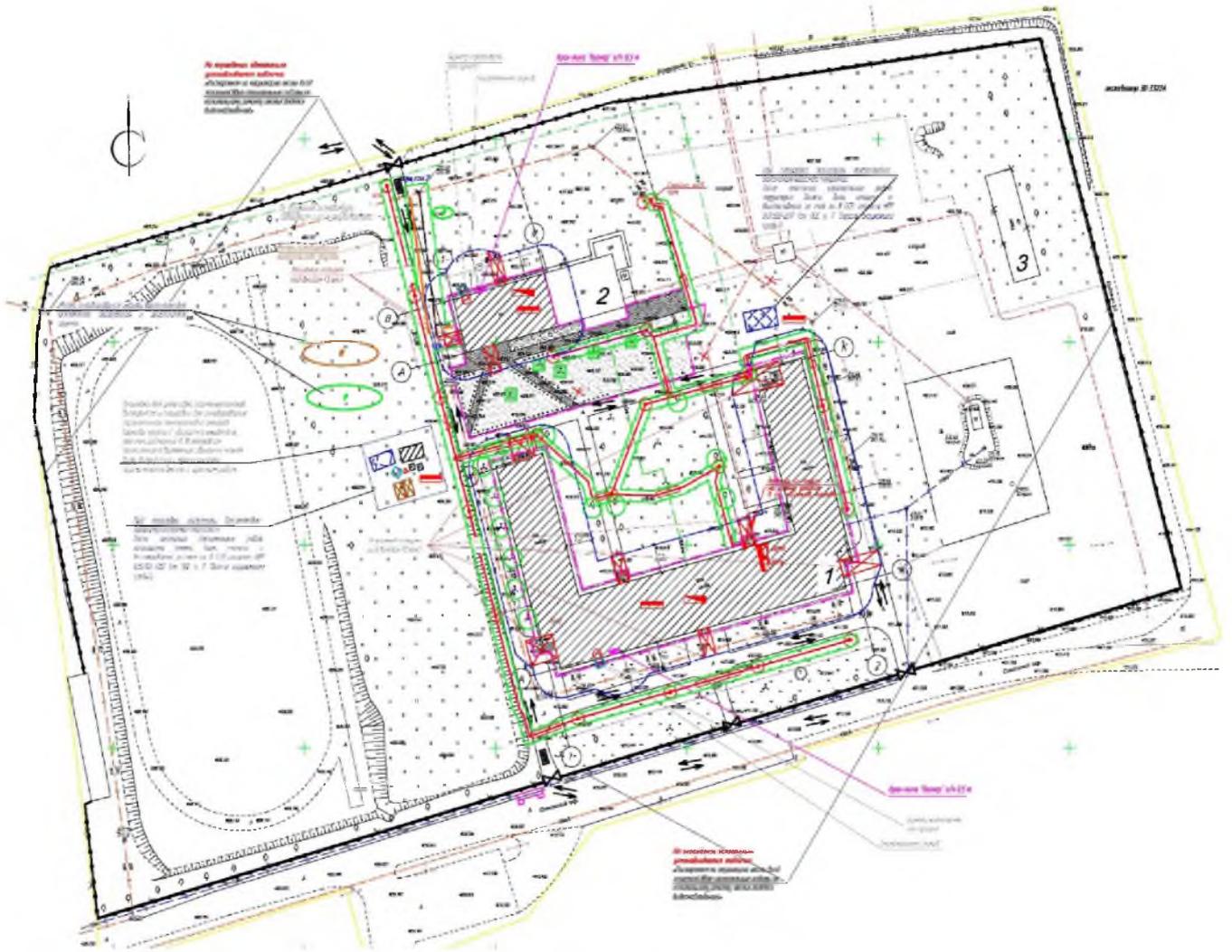
Для исключения вытаптывания газона по периметру здания застилать брезентовое покрытие в местах ведения работ. В случае повреждения газона, место повреждения обязательно рекультивировать посевом трав за счет гл. 8 и непредвиденных затрат ССР.

В местах временного складирования минерального и растительного грунта необходимо устраивать пыленепроницаемое укрытие для предотвращения раздувания и возможного загрязнения грунта в виде брезентового покрытия.

При разработке ППР (плана производства работ) будет предусмотрен комплекс дополнительных мер, обеспечивающих безопасность работающих на объекте, безопасные схемы движения пешеходов и транспорта, разработаны детальные графики строительства и ввода в эксплуатацию инженерных сетей и обеспечения свободного доступа средств пожаротушения при реконструкции объекта. При производстве строительно-монтажных работ на объекте основное здание школы не будет функционировать, при этом зона производства работ во избежание доступа посторонних лиц ограждается временным бетонным забором.

Для недопущения проникновения посторонних лиц, существующие ограждение и ворота недействующей школы на время наружных работ (на кровле, фасадах и планировочных работ на территории школы) могут использоваться, как временное защитно-охранное ограждение стройплощадки объекта в целом высотой 2 м по ГОСТ 23407-78. На ограждении и на воротах установить таблички «Посторонним на территорию школы вход запрещен! Идут строительные работы по капитальному ремонту школы! Ведется видеонаблюдение!» (не менее 4 табличек на каждую сторону периметра школы), у ворот установить паспорт объекта со сроками строительства и ответственными лицами.

# Стройгенплан



## Условные обозначения (общие)

### Визуальные материалы

- Территория озеленения/ландшафтного дизайна
- архитектурный материал
- газон (зеленая зона)
- асфальт (белая зона)

## Условные обозначения (проектируемые)

### Проектируемые инженерные сети

- Система канализационных стоков
- Система водоснабжения (холодная вода)
- Газовая линия (красная линия)
- Газовая линия (красная линия)
- Проектируемая линия электропередачи
- Проектируемая дорога

## Условные обозначения (проектируемые)

- Проектируемая линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ
- Проектируемая линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ

## Условные обозначения (проектируемые)

- Проектируемая линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ

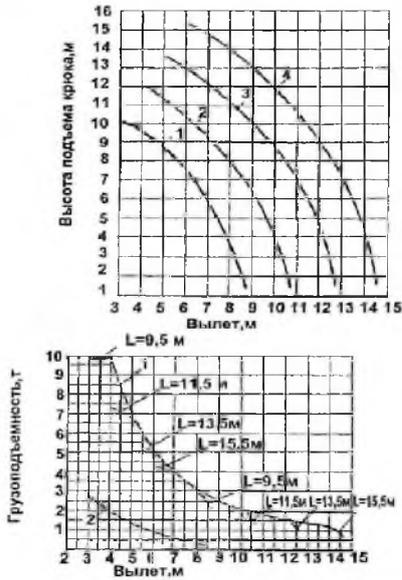
## Условные обозначения (проектируемые)

- Проектируемая линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ

Техническая характеристика автомобильного крана КС-3575А

Основные параметры		КС-3575А Lcm=9,5м
Грузоподъемность, т	при максимальном вылете	2
	наибольшая	10
Вылет стрелы	наибольший	9
	наименьший	3
Высота подъема крюка	наибольшая	10
	при макс. вылете	0,5
масса поддона со старым рудером, т		0,3

Характеристики монтажного крана КС-3575А



Графики высоты подъема крюка

- 1 - стрела 9,5 м
- 2 - стрела 11,5 м
- 3 - стрела 13,5 м
- 4 - стрела 15,5 м

Графики грузоподъемности

- 1 - на выносных опорах
- 2 - без выносных опор, L=9,5 м

Техническая характеристика переносного крана "Тюльер"

Основные параметры	"Тюльер"
грузоподъемность, т	0,5
высота подъема с земли, м	4,5
высота подъема с перекрытия, м	50
скорость подъема, м/сек.	0,2
установленная мощность двигателя, кВт	3
масса (без противовесов), т	0,4
масса поддона со старым рудером, т	0,3

Техническая характеристика автомобильного крана телескопический АП-15

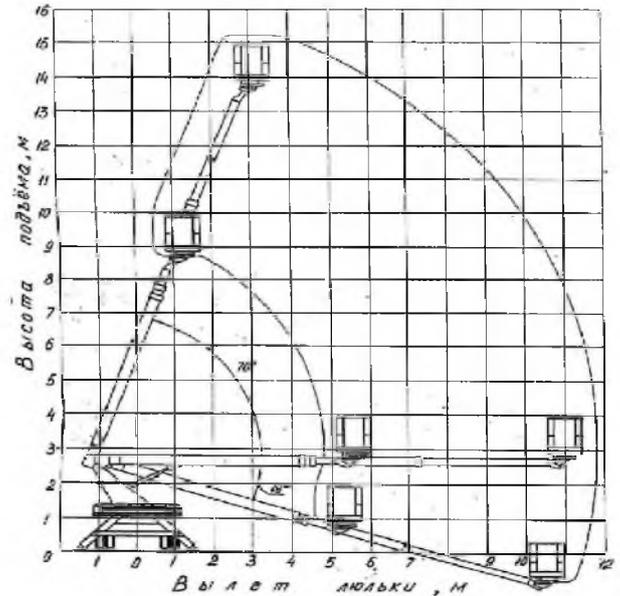


Схема организации ограждения траншеи при прокладке сетей бытовых канализаций К (без вывоза грунта)

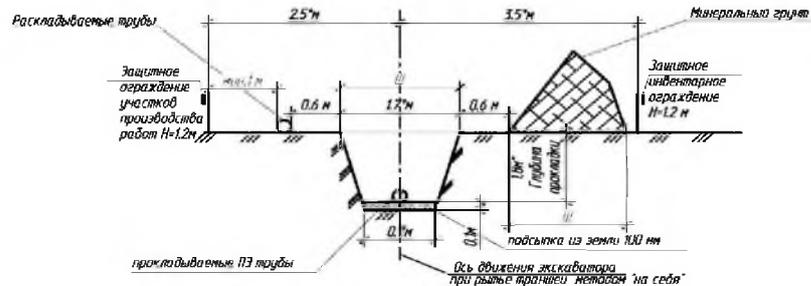
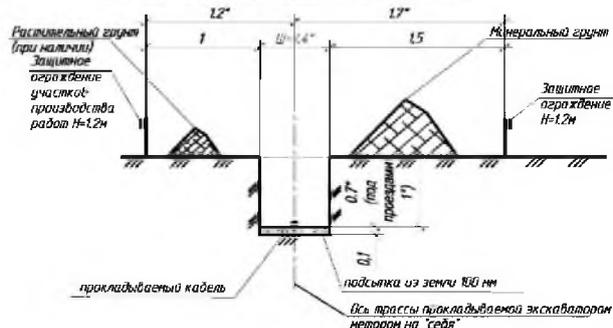


Схема организации ограждения траншеи при прокладке кабеля



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	<b>Здание школы</b>		<b>реконстр.</b>
2	<b>Здание мастерских</b>		<b>сущест.</b>
3	<b>Хоз. постройка (демонтаж в данный объект не входит)</b>		<b>демонтир., персп.</b>

**Общие указания**

Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с действующими правилами по технике безопасности ТКП 45-1.03-40-2006, ТКП 45-1.03-44-2006 и ППБ 01-2014.

Согласно задания на проектирование здание школы на период капитального ремонта не будет эксплуатироваться. Суиц. ограждение и фронтл. действующей школы подлежащее впоследствии замене, согласно задания на проектирование, на время наружных работ (на кровле, фасадах, сносу зданий и планировочных работ на территории школы) может использоваться, как временное защитно-охранное ограждение строительной площадки объекта в целом высотой 2 м по ГОСТ 23407-78 для недопущения проникновения посторонних лиц. На ограждении и на воротах установить таблички «Посторонним на территорию школы вход запрещен! Идут строительные работы по капитальному ремонту школы! Ведется видеонаблюдение!» (не менее 4 табличек на каждую сторону периметра школы), у ворот установить паспорт объекта со сроками строительства и ответственными лицами. В местах входа-выхода в здание, на время выполнения работ на фасаде и на кровле, обязательно устраивается защитный козырек. Леса и подмости устанавливаются захватками по месту ведения работ. На леса обязательно навешивается защитная сетка для уменьшения разлета падения груза. Опасные зоны падения груза со здания, согласно прил. Б, табл. Б1 ТКП 45-1.03-40-2006, должны быть обозначены на местности условными обозначениями (флажками) с инструктажем рабочих о их наличии и правилах ведения работ в них. Каску носить в них обязательно! В случаях нахождения посторонних людей на объекте во время наружных работ на фасаде и на кровле, ВСЕ ОПАСНЫЕ ЗОНЫ! ПОКАЗАНИЕ НА СТП ОТ ПАДЕНИЯ ГРУЗОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫГОРОЖЕНЫ ЗАЩИТНЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ ВЫСОТОЙ 1,6м по ГОСТ 23407-78, С УСТАНОВКОЙ ЗАЩИТНЫХ КОЗЫРЬКОВ НАД ВЫХОДАМИ ИЗ ЗДАНИЙ.

Согласно письма Заказчика обеспечение рабочих бытовыми помещениями (помещениями для переодевания, умывальными, приема пищи и пищи рабочими) на период строительства будет выполняться за счет суиц. помещений внутри здания школы. Согласно п. 290 ППБ Б 01-2014 эксплуатируемая часть здания (с временными помещениями для рабочих) должна отделяться от строящейся противопожарными перегородками (дверьми) 1 типа и перекрытиями 3 типа. При этом каждая часть здания должна быть обеспечена нормативным количеством эвакуационных выходов. Согласно декрета Президента РБ от 23 ноября 2017 г. № 7 данная норма является рекомендательной. Временная установка противопожарных дверей во временные помещения на период ведения работ выполняется за счет средств гл.в «Временные здания и сооружения» ССР. Места установки определяются в ППР.

Для исключения вытаптывания газона по периметру здания застлать брезентовое покрытие в местах ведения работ. В случае повреждения газона, место повреждения обязательно рекультивировать посевом трав за счет гл. в непредвиденных затрат ССР.

Стоянки для автомак/легков, места складирования строительных материалов и строительных отходов в контейнеры по возможности устраиваются на твердом асфальтном покрытии и дополнительно согласовываются в ППР с Заказчиком. При стоянке на зеленой зоне застлать брезентовое водонепроницаемое покрытие. После окончания строительных работ территория должна быть очищена и восстановлена за счет гл. в ССР, согласно НРР 8.01.102-2017 (см. ППС п. 7 «Охрана окружающей среды»).

Для погрузочно - разгрузочных работ на земле применять автомобильный кран КС-3575А г/п 10 т. Снятие крупных строительных отходов и подачу материала на кровлю выполнять переносным краном типа "Линер" г/п 0,5 т, места установок крана на кровле дополнительно уточнить в ППР. Мелкие строительные отходы с кровли и этажей сбрасывать по строительному рукаву в бункер накопителя или в прицеп. Навеска водосточной системы и таковадов молниезащиты на фасаде выполняется с автогидроподъемника АП-15, места стоянок уточняются в ППР.

Участки производства работ на линейных сооружениях в пределах огражденной строительной площадки объекта ограждаются защитным ограждением участка производства работ высотой 1,2 м по ГОСТ 23407-78. Количество, место размещения и конструкции переходных мостиков через траншеи дополнительно уточняются в ППР исходя из замеров захваток и сложившихся путей движения рабочих, согласно п. 6.2.8 ТКП 45-1.03-40-2006. Работы начинать от точки врезки. Длина участка производства работ (захватки) на линейных объектах, подлежащую ограждению, определяют в ППР (п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009).

Восстановление нарушенного существующего благоустройства (правяного покрова и др.) в границах строительной площадки (мест ведения работ) от устройства временных зданий и сооружений, а также движения и работы строительной техники выполнять за счет средств гл. в «Временные здания и сооружения» ССР, согласно НРР 8.01.102-2017 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений» п.1.3 и приложению Б к сборнику Теречень работ и расходов относящихся к типовым временным зданиям и сооружениям» п.3 и п.4. При недостаточности средств гл. в ССР Подрядчик по согласованию с Заказчиком может использовать средства на непредвиденные работы и затраты ССР. Восстановление нарушенного травяного покрова выполнять путем доразования земли с разравниванием ее граблями и последующим посевом трав.

Территория отведенная под строительство линейного сооружения (сетей) подлежит обязательному восстановлению за счет средств гл. в «Временные здания и сооружения» ССР в местах повреждения травяного покрова и др. покрытий при устройстве временных зданий и сооружений, складирования материалов (в т.ч. грунта), и движения строительной техники за пределами ширины траншеи для прокладки сети (в пределах ширины траншеи затраты на восстановление посчитаны и включены в строительство сети, согласно НРР 8.01.102-2017 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений» п.1.3 и приложению Б к сборнику п.3, п.4. При недостаточности средств гл. в ССР Подрядчик по согласованию с Заказчиком может использовать средства на непредвиденные работы и затраты ССР. Восстановление нарушенного травяного покрова выполнять путем доразования земли с разравниванием ее граблями и последующим посевом трав.

Сбор строительных отходов следует осуществлять раздельно в контейнеры для отходов (контейнеры, прицепы, бункеры накопителя) на временной площадке для строительных отходов и здания. Не допускается хранение мусора на грунте, а также закапывание мусора и других строительных отходов в грунт или их сжигание. Сбор строительных отходов с этажей здания следует осуществлять только через секционные мусоропроводы (строительные рукава) в бункеры накопителя или с использованием закрытых носилок с выносом отходов по лестничной клетке. На въезде со строительной площадки (с территории школы) для недопущения выноса грунта и грязи должны быть оборудованы пункты мойки (очистки) колес автотранспорта. Генеральный подрядчик должен обеспечить соблюдение надлежащего санитарного состояния внешнего периметра строительной площадки на ширину не менее 6 м от мест ведения работ (п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009). Горючие строительные отходы ежедневно вывозятся прицепами на утилизацию в конце рабочей смены.

В местах временного складирования минерального и растительного грунта необходимо устраивать пыленепроницаемое укрытие для предотвращения раздувания и возможного загрязнения грунта в виде брезентового покрытия.

Работы выполнять безпыльным способом для недопущения запыления близлежащего сада и огорода, при необходимости места производства работ смачивать водой для уменьшения пыления.

**ПЛАН МИНИМИЗАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МОНИТОРИНГ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Консультации с общественностью	Вопросы/жалобы во время строительства		<p>До начала производства работ на сайте объекта (школы), местного исполнительного комитета необходимо разместить информацию о предстоящих работах по модернизации школы.</p> <p>Для родителей учащихся подготовить печатный материал (листовки) с указанием перечня проводимых работ и сроках выполнения работ, подрядной организации, которая будет выполнять строительные работы, контактами ответственного лица для ознакомления. Подрядной организации вместе с заказчиком провести с учительским составом, родительским коллективом, учащимися, общие консультации и собрания, для разъяснения волнующих вопросов (безопасность учеников во время производства работ, перенос работы кружков, факультативов, запланированных в летний период).</p> <p>Во время производства работ в летний период организовать по согласованию с местными исполнительными органами место и время переноса работы кружков, мероприятий, запланированных к работе в летнее время</p>	Заказчик и руководство подрядной организации	Ведение книги жалоб и предложений, оперативное реагирование	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация. Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП. ГРП готовит плановый отчет Банку.	
Безопасность во время проведения работ	Шум, пыль, преграда движению		<p>Здание на период капитального ремонта является не действующим (при производстве работ здание не эксплуатируется).</p> <p>В ходе производства строительно-монтажных работ необходимо принять меры по защите строительных конструкций здания от повреждений, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустроить ограждение по периметру здания, защищающее от возможного падения строительных материалов с высоты;</li> </ul>	Руководство подрядной организации	Мониторинг строительной площадки на выявление соответствий /несоответствий мерам воздействия	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация. Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП.	

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить слежение за состоянием несущих строительных конструкций в ходе производства работ, не допуская возникновения трещин, разрушений кладки несущих стен и конструкций кровли, межэтажного перекрытия, повреждения внутренней и наружной отделки</li> <li>- работы по доставке строительных материалов на высоту вести с использованием страхующих устройств.</li> <li>- участки, на которых ведутся работы, оградить сеткой, накрыть полиэтиленовой пленкой, либо материалом, который защитит от распространения пыли.</li> <li>- сыпучие стройматериалы. в случае нахождения их на открытой местности. накрывать полиэтиленовой пленкой для предотвращения раздувания либо хранить в закрытой емкости.</li> <li>- установка предупреждающих знаков около мест производства работ.</li> <li>- в случае необходимости проведения работ по пути пешеходного и транспортного движения, организовать безопасный обходной и объездной пути.</li> <li>- строительно-монтажные работы должны проводиться с применением специальных средств защиты (костюм хлопчатобумажный, спецобувь, перчатки резиновые, рукавицы хлопчатобумажные, очки защитные).</li> <li>- к площадке производства работ должен быть свободный подъезд.</li> <li>- загромождение подъездов, проездов, входов и выходов к пожарному инвентарю и оборудованию гидрантов и средствам связи запрещается.</li> <li>- все дороги, подъезды должны быть в исправном состоянии, а в ночное время достаточно освещены.</li> </ul>				

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
<b>Строительство и реконструкция зданий учреждений образования</b>							
Общие виды воздействия в процессе строительно-монтажных работ и работ по реконструкции	Нарушение растительного покрова при строительстве	низкая / средняя	При удалении деревьев, попадающих в границу производства работ, вырубку следует проводить в негнездовой период. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их деревянными щитами.	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт сдачи приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, в т.ч. нарушенного растительного покрова (рекультивация земель)	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое
	Нарушение почв, ландшафта и эрозия почв	Высокая / высокая	Проведение проектирования площадки с учетом особенностей ландшафта и проведение рекультивации земель. Восстановление в соответствии с проектно-сметной документацией: газона обыкновенного – 890 м <sup>2</sup> , цветочной композиции из многолетников – 43 м <sup>2</sup> , кустарников типа живая изгородь (пузыреплодник) – 160 м.п.	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, в т.ч. нарушенного почвенного покрова (рекультивация земель) и восстановленных зеленых насаждений (газон обыкновенный, цветочные композиции, кустарники)	Оперативный контроль – Заказчик в рамках проведения строительных работ. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и подрядная организация	Незначимое
	Шумовое воздействие от строительной техники	Высокая / высокая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням. Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00). Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты при проведении работ, предполагающих высокий уровень шума.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00)	Периодический контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники. Пыление при сносе и разборке зданий и уборке строительного мусора	Высокая / высокая	Применение мер по минимизации уровня запыленности (увлажнение) во время затяжных засушливых периодов; рабочие и служащие обеспечиваются бесплатной спецодеждой, обувью и предохранительными приспособлениями. Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании. Строительный мусор, получаемый при разборке конструкций, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в бункер. Должны быть оборудованы площадки для временного хранения строительных отходов. Строительные отходы должны храниться на площадках с увлажнением для уменьшения количества пыли от работ по сносу и разборке На площадке не должна находиться неработающая строительная техника с включенными двигателями.	Заказчик и руководство подрядной организации	Разделом охрана окружающей среды не предусматривался расчет выбросов загрязняющих веществ	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
	Возможное загрязнение поверхностного слоя почвы горюче-смазочными материалами (ГСМ)	Высокая / средняя	Не производить заправку топливом строительной техники на строительной площадке. Мелкий ремонт выполнять только на станциях техобслуживания. Устройство площадки для мойки (очистки) колёс автотранспорта	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль: - за наличием утечек ГСМ и пятен нефтепродуктов, - за въезжающим на территорию автотранспортом	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Замена инженерных сетей и коммуникаций (обеспечение водой, теплом и электричеством)	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники и сварочных работ	Высокая / высокая	Своевременное техническое обслуживание автотранспорта, контроль выбросов на станции техобслуживания. Использование сварочного оборудования с наименьшими выбросами загрязняющих веществ	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
	Загрязнение атмосферы выбросами	Средняя / средняя	Преимущественное использование электрического привода для компрессоров.	Заказчик и руководство	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
	загрязняющих веществ от работы передвижных электрогенераторов и компрессоров (при их использовании)			подрядной организации			
Возможное образование опасных веществ и материалов при ремонтных работах (асбест, ОРВ, ПХБ и др.)	Загрязнение поверхностного слоя почвы в местах временного хранения опасных веществ и материалов	Высокая / высокая	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое
	Опасность для здоровья работников при обращении с опасными веществами и материалами	Высокая / средняя	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое
Доставка сырья, материалов и оборудования	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от автотранспорта	Средняя / средняя	Преимущественное применение газомоторного топлива для автотранспорта	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
	Шумовое воздействие от автотранспорта на население близлежащего района	Средняя / низкая	Доставку крупнотоннажных грузов проводить только в рабочее время (с 7.00 до 23.00) по будним дням	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль по журналам учета рабочего времени автотранспорта и путевым листам	Заказчик	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Использование сырья и материалов при проведении строительных работ (краска свинецсодержащая и пр.)	Загрязнение атмосферы, почвенного покрова	Средняя/средняя	Использование неопасных для окружающей среды и здоровья человека сырья и материалов	Заказчик и руководство подрядной организации	Проверка наличия паспортов безопасности материалов, сертификатов качества продукции	Заказчик	Незначимое
Оборудование временных мест пользования	Загрязнение поверхностного слоя почвы хозяйственными фекальными стоками	высокая/средняя	Организация использования биотуалетов и кабин. Организовать своевременное обслуживание биотуалетов.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием биотуалетов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Обращение со строительными и твердыми коммунальными отходами	Захламление территории, загрязнение поверхностного слоя почвы	высокая/высокая	<p>В местах проведения строительных работ должны быть предусмотрены организация контейнерного сбора твердых коммунальных отходов и устройство площадок временного хранения строительных отходов, подлежащих использованию и захоронению.</p> <p>Порядок обращения со строительными и твердыми коммунальными отходами определен в проектной документации.</p> <p>Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании.</p> <p>Строительный мусор, получаемый при разборке конструкций, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в бункер.</p> <p>Разгрузка производится непосредственно на площадках складирования или в непосредственной близости от них.</p> <p>После разгрузки материалы и изделия складываются в предназначенных для этого местах.</p> <p>Перемещение материалов в рабочей зоне осуществляется при помощи ручной тележки или на себе.</p>	Заказчик и руководство подрядной организации	<p>Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного размещения отходов.</p> <p>Передача видов отходов на переработку/утилизацию осуществляется согласно Реестра объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.</p>	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			Строительные отходы погружаются экскаватором в автосамосвалы и отвозятся по справке заказчика на переработку или на полигон.				
Вертикальная планировка, благоустройство и озеленение	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники	Средняя / низкая	Преимущественное применения газомоторного топлива для строительной техники	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
	Шумовое воздействие от строительной техники	Низкая / низкая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Периодический контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое
Воздействие на историко-культурные и археологические ценности	Повреждение наружных и внутренних конструкций здания	Высокая / низкая	Предварительное получение разрешения органов Министерства культуры на проведение строительных работ	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий орган Министерства культуры	Незначимое
<b>Эксплуатация зданий учреждений образования</b>							
Водопотребление и водоотведение	Истощение водных ресурсов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод. Неудовлетворительное качество питьевой воды	Высокая / средняя	Максимальное использование существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Введение режима рационального потребления воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям Сброс сточных вод в соответствии с требованиями законодательства.	Собственник здания	Графики планово-предупредительных ремонтов и техобслуживания. Оформление договоров с коммунальными службами на подключение к водопроводной сети. Оформление договора на подключение к канализационным сетям. Ведение систематического учета количества потребляемой воды по приборам учета.	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие территориальные органы Минприроды, УП «Водоканал», владельцы коммунальных и канализационных сетей.	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
					Своевременная поверка приборов учета. Контроль качества воды, используемой на питьевые нужды. Визуальный контроль состояния септиков.		
Потребление электрической и тепловой энергии	Истощение природных ресурсов Косвенная эмиссия парниковых газов (при потреблении электрической и тепловой энергии от внешних источников)	Средняя / высокая	Ведение рационального использования электрической и тепловой энергии. Использование энергосберегающих приборов и оборудования	Собственник здания	Ведение систематического приборного учета потребляемой энергии. Своевременная поверка приборов учета. Своевременное обслуживание тепловых и электрических приборов и оборудования	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие районные филиалы Энергонадзора, УП «Тепловые сети».	Незначимое
Использование собственного автотранспорта	Загрязнение атмосферы выхлопными газами автотранспорта Проливы нефтепродуктов из автотранспорта	Средняя / средняя	Соответствие применяемого топлива экологическим классам. Недопущение заправки и мелкого ремонта автотранспорта на территории школы	Собственник здания	Своевременное прохождение технического обслуживания и контроля на дымность и токсичность на станции техобслуживания	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Обращение с отходами	Загрязнение почв в местах временного хранения отходов	Высокая / высокая	Оборудование мест временного хранения отходов площадками с твердыми покрытиями. Раздельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов. Своевременный вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение.	Собственник здания	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного складирования отходов. Передача видов отходов на переработку / утилизацию осуществляется согласно Реестру объектов по использованию	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
					отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.		
Закупка лабораторных и строительных материалов	Риск воздействия на здоровье человека и образование опасных отходов	Высокая / высокая	нет	Собственник здания	Не требуется	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган МЧС, Минприроды Минздрава	Незначимое
Риск возникновения чрезвычайных ситуаций (пожары, повреждение инженерных коммуникаций)	Повреждение имущества, болезни, гибель людей, загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова и воздействие на здоровье	Высокая / высокая	Соблюдение требований пожарной безопасности, своевременно обслуживание инженерных коммуникаций Разработка плана ликвидации чрезвычайных ситуаций	Собственник здания	Выполнение плана ликвидации чрезвычайных ситуаций, проведение тренировок по действиям в случае чрезвычайной ситуации	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Министерства по чрезвычайным ситуациям.	Незначимое

Разработал Проектировщик ООО «Брадэк»

 П.В. Силка  
«26» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2020 г.